

Isolatieaanpak Nij Begun

Maatregel 29



**Isolatie-
ondersteuner**

I S O L A T I E
NIJ BEGUN

Waarom Nij Begun?

- **50 maatregelen** voor de gevolgen van gaswinning
- **Compensatie** voor de regio
- **Herstel en betere toekomst** voor Groningen en Noord-Drenthe:
 - Isolatieaanpak
 - Sociale agenda
 - Economische agenda



De isolatieaanpak

- Totaal €1,65 miljard euro beschikbaar.
- **Doel:** Woningen (zowel koop- als huurwoningen) die qua energiezuinigheid nog te wensen overlaten te verbeteren, zodat deze woningen in 2035 qua isolatie klaar zijn om van het aardgas af te gaan.
- Woningen gebouwd na 1 juli 2012: al goed genoeg geïsoleerd, komen niet in aanmerking voor de isolatieaanpak.



Subsidie voor isoleren én ventileren voor:

Woningeigenaren in de provincie Groningen en Drentse gemeenten Noordenveld, Aa en Hunze en Tynaarlo.

Ook voor:

- Verenigingen van Eigenaars (VvE)
 - (Particuliere) verhuurders
 - Woonvereniging
 - Wooncoöperatie
 - Monument
 - Woonboot
 - Woonwagen
-
- Met woningcorporaties zijn aparte afspraken gemaakt.
-
- Voor eigenaren van een monument en voor leden van een Vereniging van Eigenaren (VvE) gelden andere voorwaarden. De VvE-desk helpt graag verder via vve@groningen.nl.

Hoeveel subsidie krijg je?

Inkomensafhankelijk:

- Eigenaren met een verzamelinkomen tot 140% van het sociaal minimum

100% subsidie met een maximum van €40.000

- Overige woningeigenaren

50% subsidie met een maximumbedrag van €20.000

Je kunt tot **juni 2035** subsidie aanvragen.

Inkomen tot 140% van het sociaal minimum

- **Peiljaar: vanuit de meest recente inkomensverklaring**
Inkomensverklaring is het inkomen dat de Belastingdienst registreert in de basisregistratie inkomen. Op te vragen via <https://mijn.belastingdienst.nl>.
- Een isolatieondersteuner kan jou helpen bij het aanvragen van deze inkomensverklaring.

Soort huishouden	Jaarinkomen 2024	Jaarinkomen 2025
Alleenstaand	€ 27.062,-	€ 28.805,-
Gehuwd (of gelijkgesteld)	€ 38.130,-	€ 40.258,-

Subsidie Isolatie Nij Begun - Terugwerkende Kracht

- Tussen **25 april 2023 en vóór 3 juni 2025** isolatie- en/of ventilatiemaatregelen uitgevoerd én de opdracht in deze periode daartoe verstrekt?
- Subsidie terugwerkende kracht beschikbaar tot **2 jaar na de uitvoering**, dat is de datum die staat op de eindfactuur
- Aanvragen bij **SNN**
- **Geen** isolatieplan nodig
- Maatregelen **zelf** uitgevoerd? Er is ook subsidie beschikbaar voor de doe-het-zelver. Daar wordt de datum van de eerste aanschaf van de materialen gehanteerd.

Verklaring **Nij Begun-energiecoach*** nodig



Waar te starten?

isolatie.nijbegun.nl

The screenshot shows the website's header with the Nij Begun logo and navigation links: Uitzoeken, Plan maken, Betaling regelen, Uitvoeren, and Contact. There are also buttons for 'Gratis ondersteuning' and 'Inloggen'. The main banner features a sunset image and the text: 'Jouw gids voor een **goed geïsoleerd** en comfortabel huis mét 50% of 100% subsidie'. Below this is a section titled 'Check jouw postcode' with the instruction 'En zie meteen of je in het subsidiegebied woont en wanneer je de subsidie kunt aanvragen.' The form includes input fields for 'Postcode' (containing '9801AJ'), 'Huisnr.' (containing '9'), and 'Toevoeging' (empty), followed by a 'Check' button.

Hoe kan ik aan de slag?

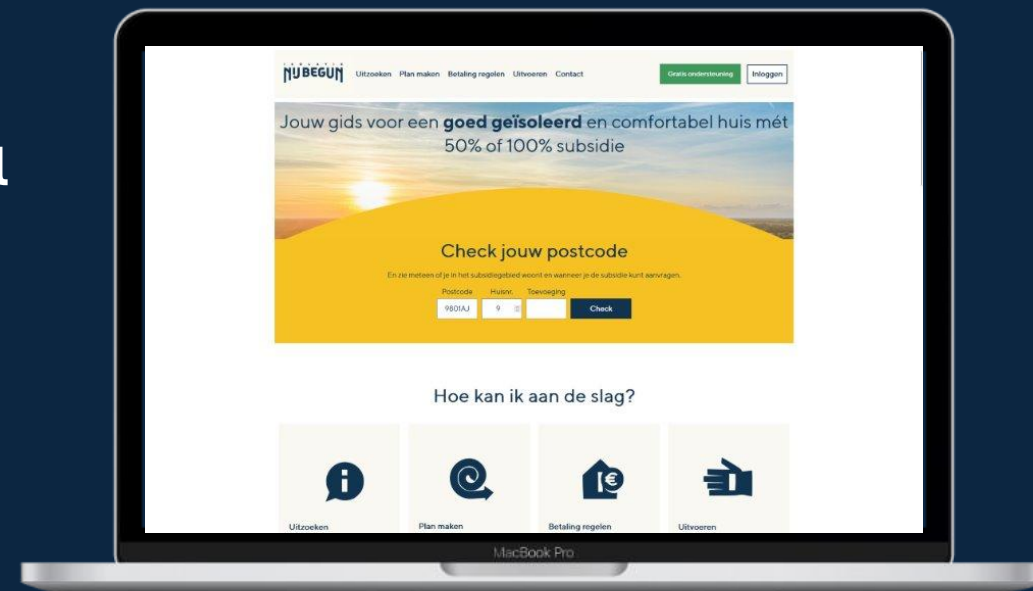


Subsidie Isolatie Nij Begun – Regulier

Hoe werkt het?

1 . Ga naar isolatie.nijbegun.nl

2. Maak een account aan



3. Vanuit je account: Start met of zonder isolatieplan



Met of zonder isolatieplan

Isolatieplan: wat is het?

- Is gratis
- Een isolatieadviseur bekijkt de woning en maakt plan op maat.
- Uitgangspunt: goed genoeg isoleren van de woning - volgens de *Standaard voor woningisolatie*
- Welke combinatie van maatregelen met de laagste kosten nodig is om jouw huis te isoleren en te ventileren tot de Standaard.
- Welke technische eisen er gelden en welk materiaal er wordt geadviseerd
- Welke extra maatregelen mogelijk zijn, waarvoor je 30% subsidie kunt krijgen, zoals triple glas met nieuwe kozijnen, schuimbeton, een isolerende deur.
- Een isolatieplan is voor iedereen beschikbaar en voor een aantal gevallen verplicht
- Het isolatieplan gebruik je vervolgens voor het aanvragen van de subsidie



ons nij begun
maken we samen

Duurzaam

Tynaarlo

Wil je starten met een isolatieplan?

Maak (z.s.m.) een afspraak met een isolatieadviseur voor een isolatieplan

- Maak afspraak via je account op isolatie.nijbegun.nl
- Je mag zelf één adviseur kiezen
- Rijks-, Provinciaal of gemeentelijk monument? Dan maakt u een afspraak met een **monumentenregisseur**
- [voorbeeld_nij-begun_isolatieplan_feb_2026.pdf](#)

Liever eerst starten zonder isolatieplan?

Een isolatieplan laten maken is verstandig, maar **niet verplicht** als:

- je huis is gebouwd voor 31 december 1991
- jouw huis geen monument is
- de kosten van gewenste maatregelen onder de 10.000 euro blijven
- je nog geen subsidie met isolatieplan hebt aangevraagd
- je maatregelen laat uitvoeren die voldoen aan de technische eisen
- kijk op isolatie.nijbegun.nl voor alle voorwaarden

Via de **maatregelencatalogus** kun je zien of je kosten onder de 10.000 euro blijven.

Geen isolatieplan maar graag wel **sparring?**

Vraag een gratis gesprek aan met een **lokale energiecoach** of
de isolatieondersteuner!



Uitleg maatregelencatalogus

Voor de vergoeding van de isolatie- en ventilatiemaatregelen zijn standaardprijzen vastgesteld in een speciale catalogus.

- Catalogus voor doe-het-zelvers
- Catalogus voor bedrijven

Deze maatregelen worden vergoed: **Isolatiemaatregelen**

- Spouwmuurisolatie of, als er geen spouwmuur is, plaatsen van voorzetwand
- Zolderisolatie of vlieringisolatie
- Binnengevel- of buitengevelisolatie
- Vloerisolatie (op of onder de vloer)
- Dakisolatie hellend dak aan de binnenkant
- Dakisolatie plat dak aan de binnenkant of aan de buitenkant
- HR++-glas zonder kozijnen
- Voorzetbeglazing of achterzetbeglazing
- Monumentenglas of vacuümglas (alleen bij monumenten én als HR++-glas niet mogelijk is)
- Kierdichting
- Kozijnpaneel of deurisolatie
- Isolerende deur

Ook **biobased** isolatiemaatregelen worden vergoed

- Hogere vergoeding vanuit de maatregelencatalogus
- Milieuvriendelijk: Tijdens productie weinig CO₂ uitstoot. Sommige materialen slaan zelfs CO₂ op.
- Comfort: Gezond binnenklimaat, helpen luchtvochtigheid te reguleren.

Ventilatiemaatregelen

- Natuurlijke ventilatie (type A)
- Mechanische ventilatie (type C+)
- Decentrale balansventilatie (type D) (isolatieplan verplicht)
- Centrale balansventilatie (type D) (isolatieplan verplicht)

30% subsidie

Met de 30%-subsidie van de Isolatieaanpak Nij Begun kun je isolatiemaatregelen uitvoeren die niet volledig onder de subsidie tot € 40.000 (inclusief btw) vallen.

Je kunt in drie situaties gebruikmaken van de 30%-subsidie:

- **Voor kosten boven € 40.000**

- **Voor maatregelen boven de isolatiestandaard**

Dit gaat om maatregelen die niet in je isolatieplan staan en die je toch graag uitgevoerd wil hebben.

- **Maatregelen zonder isolatieplan**

Geen isolatieplan en heb je de subsidie tot €10.000 (inclusief btw) al volledig gebruikt? Dan kun je voor nieuwe isolatiemaatregelen 30% subsidie aanvragen. Deze maatregelen moeten worden uitgevoerd door een bedrijf uit het bedrijvensnetwerk van Nij Begun.

Voor 30% subsidie maatregelen gelden maximale subsidiebedragen per m² of per stuk. Ook is een maximum aantal m² of stuks vastgesteld, net als bij de ISDE-regeling. [Bekijk de tabel met maximumprijzen en maximale aantallen](#) (per 1 september 2026).

Wat wordt niet vergoed:

- Vloerverwarming of vloerkoeling
- Radiatoren
- Warmtepompen
- Biomassaketels
- Thuisbatterijen
- Rolluiken
- Zonneboilers
- Airconditioning
- Zonnepanelen
- Afwerking zoals stucwerk en schilderen*
- Isoleren garage (tenzij het in het isolatieplan staat) of losstaand bijgebouw

*** Recht op 100% subsidie?** Dan heb je ook recht op € 1.000 vergoeding voor de kosten van het afwerken van de woning (zoals schilderwerk en behang) nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

5. Bepaal zonder of vanuit het isolatieplan welke maatregelen je wilt (laten) uitvoeren of welke je als doe-het-zelver wilt doen.

Je kunt ook kiezen voor een mix. Dit geef je aan tijdens de subsidieaanvraag.

6. Vraag je subsidie aan!

- Vraag je subsidie aan bij SNN, die de isolatiesubsidie uitvoert.

Subsidie terugwerkende Kracht:

[Subsidie Isolatie Nij Begun - terugwerkende kracht | SNN](#)

Subsidie regulier:

[Subsidie Isolatie Nij Begun | SNN](#)

7a. Aan de slag!

*Laat je de maatregelen uitvoeren **vanuit een isolatieplan?***

- De opdrachtbevestiging voor de uitvoering van de gewenste maatregelen.
- Bonnen/facturen en betaalbewijzen waaruit blijkt wanneer je gestart bent met de werkzaamheden.
- Het isolatieplan van de uit te voeren maatregelen.
- Aanvraag akkoord? Dan heb je twee jaar de tijd om de maatregelen uit te (laten) voeren.
- Werk met een bedrijf dat aangesloten is bij het **bedrijfsnetwerk Nij Begun***.
- De toegewezen subsidie wordt na het uitvoeren van de werkzaamheden uitgekeerd aan dat bedrijf. Je hoeft het niet voor te schieten.
- Jij betaalt aan het bedrijf je eigen bijdrage.

Als je de werkzaamheden laat uitvoeren door een bedrijf dat niet is aangesloten bij Nij Begun dan kom je **niet in aanmerking voor subsidie.*

7b. Aan de slag!

Aan de slag zonder isolatieplan?

- Kies een bedrijf: Bedrijvennetwerk Isolatieaanpak Nij Begun. **Vraag na:** Blijven de maatregelen ook echt onder de € 10.000 inclusief btw?
- Laat offerte maken en dien de offerte in met je subsidieaanvraag bij **SNN**. Het SNN neemt een besluit over de subsidieaanvraag. Zekerheid!
- Bewaar alle offertes, facturen en betaalbewijzen goed.
- Maak foto's van de voor- en na-situatie van de werkzaamheden.
- De toegewezen subsidie wordt na het uitvoeren van de werkzaamheden uitgekeerd aan het bedrijf. Je hoeft het niet voor te schieten.

“Ik heb een offerte, waar moet
deze naar toe?”
Rechtstreeks naar SNN



7c. Aan de slag!

Ga je zelf aan de slag? Via doe het zelf?

- Je schiet de kosten voor en vraagt subsidie aan bij SNN als werkzaamheden zijn afgerond.
- Voor de aanvraag heb je in ieder geval nodig:
 - foto's uitgevoerde maatregelen
 - bonnen en facturen materiaal
 - betaalbewijzen
- Vergoeding: zie standaardprijzen in de catalogus voor doe-het-zelvers:
Catalogus voor doe-het-zelvers
- Doe-het-zelvers ontvangen meer dan materiaalkosten, in de vergoeding is een waardering verwerkt voor het uitvoeren van de werkzaamheden, onder andere voor het gebruik van gereedschap etc.

Goed om te weten

- Geen haast, de subsidie is beschikbaar tot juni 2035.
- Wachtlijsten bij **isolatieadviseurs** – dus meld je **op tijd** aan!
- De subsidie geldt alleen bij gebruik van bedrijven die zijn aangesloten bij het **bedrijvennetwerk van Nij Begun**. De lijst met bedrijven vind je op www.nijbegun.nl/themas/isolatieaanpak/bedrijven.

- **Hulp nodig?**

Er is een isolatieondersteuner beschikbaar:

**Isolatie-
ondersteuner**

- **Zo doe je het goed:**

- Maak een persoonlijk account aan
- Extra hulp? Meld je aan voor ondersteuning.
- Vraag evt. een isolatieadviseur aan voor het maken van een isolatieplan
- Kies een bedrijf uit de lijst van aangesloten bedrijven

Subsidie ook voor particuliere verhuurders

50% subsidie met een maximumbedrag van €20.000

Particuliere verhuurders, VvE's, zakelijk woning eigenaar

Subsidie aanvragen via Subsidie Isolatie Nij Begun (zakelijk) | SNN

Let op: Voordat je de subsidie voor isolatie aanvraagt, moet je als verhuurder of VvE eerst een SVOH-subsidie of SVVE-subsidie bij de RVO aanvragen.

Voor VvE's geldt:

- Eerst checken of de VvE actief is en zo nee deze te activeren.
- De splitsingsakte raadplegen
- Aanvraag door VvE voor gezamenlijke delen volgens splitsingsakte (aanvraag bij SVVE)
- Na beschikking RVO naar zakelijk loket SNN.
- Aanvraag private delen: vanuit postcodecheck naar SNN.
- Er is een VvE desk beschikbaar t.b.v. ondersteuning in proces via **vve@groningen.nl**

Ook goed om te weten

Voor de eigen bijdrage is een voordelige lening beschikbaar via het Nationaal Warmtefonds.

Lening bij het Warmtefonds

Worden niet alle maatregelen (volledig) vergoed en kun je de rest van het bedrag niet in één keer betalen? Dan zijn er nog verschillende mogelijkheden. Zo kun je een lening afsluiten bij Nationaal Warmtefonds. Voor meer informatie: nationaalwarmtefonds.nl

Heb je een inkomen tot € 60.000? Dan betaal je geen rente, je lost alleen af. Is je inkomen hoger? Dan geldt een laag rentepercentage.

Je kunt de isolatieondersteuner vragen om de mogelijkheden voor je te onderzoeken.

Meer doen dan isoleren en ventileren?

Voor maatregelen zoals een warmtepomp, kun je mogelijk wel ISDE-, SVOH- of SVVE-subsidie krijgen.

- | | |
|--|---------------|
| • Woningeigenaren | ISDE-subsidie |
| • Verhuurders | SVOH-subsidie |
| • VvE's, wooncoöperaties en woonverenigingen | SVVE-subsidie |

Voor deze maatregelen kun je terecht bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

- **Subsidies provincie**

Naast de landelijke subsidies kun je mogelijk ook subsidie krijgen van het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). Ga naar **SNN** om alle subsidies te bekijken.

Kom je er zelf niet uit?

Even voorstellen... Isolatie ondersteuner Benjamin!

Manuel
Operatie

Kevin
Isolatie-ondersteuner

Jacqueline
Klantenservice

Michael
Adviseur aan huis

Annika
VvE specialist

Odin
Isolatie-ondersteuner

Mabel
Technisch expert



Waar gaan we het vandaag over hebben?

Wie zijn wij?

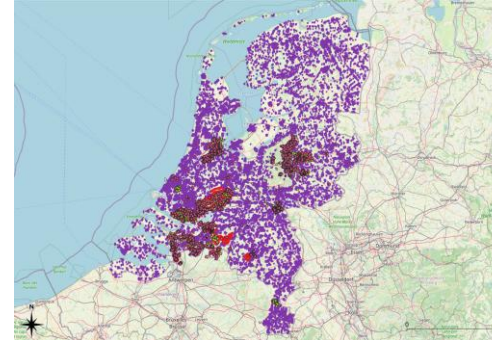
**Waarom
verduurzamen?**

**Hoe kunnen we
helpen?**

Wie zijn wij

Onze missie: **Een duurzaam thuis voor iedereen**

- Eerlijke informatie en advies
- 10+ jaar ervaring met verduurzaming van woningen door het hele land
- Isolatie-ondersteuner in de isolatieaanpak Nij Begun



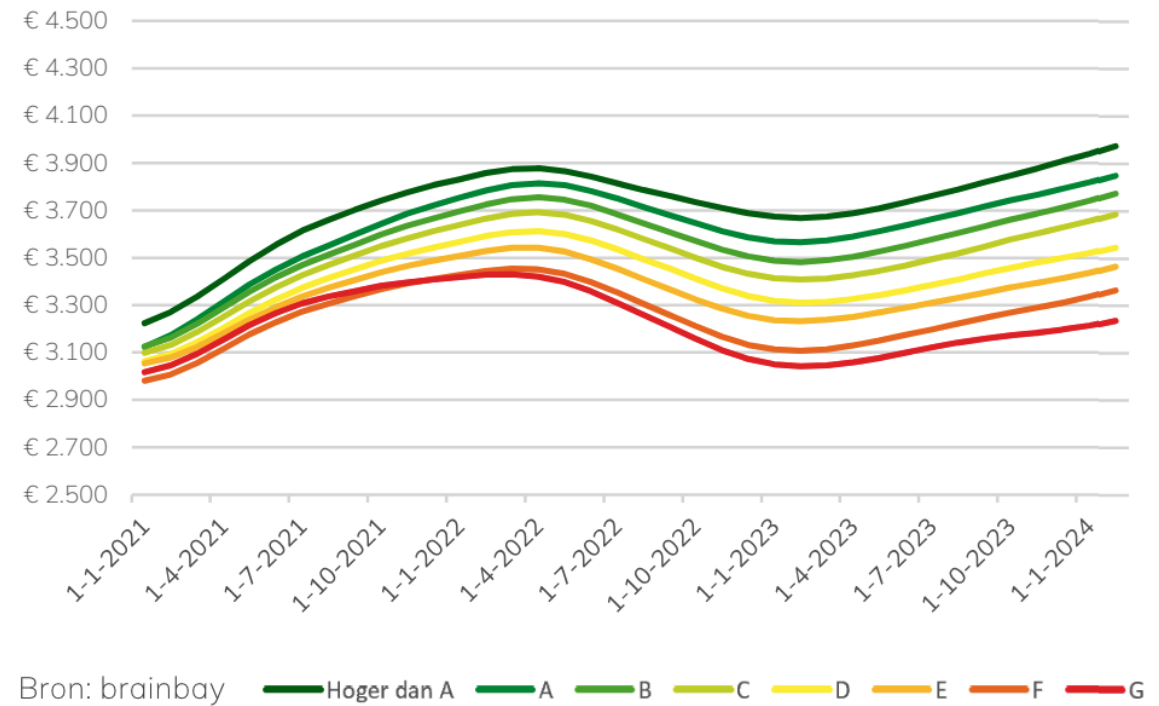
Duurzame huizen relatief steeds meer waard

Recent onderzoek laat zien:

- Verschil woningwaarde met slecht en met goed label **steeds groter**
- Gemiddeld verschil is nu **84 duizend euro**

Woningwaarde index naar energielabel 2021-2024

Op basis van woningwaardemodel, gecorrigeerd voor samenstelling



Bron: NVM en Brainbay, maart 2024

**Hand omhoog als je alle stappen en regels van
Nij Begun hebt onthouden**

**Hand omhoog als je alle stappen en regels van
Nij Begun hebt onthouden**

**Daarom staan wij voor je klaar, van begin
tot eind.**

Wat houdt ondersteuning in?

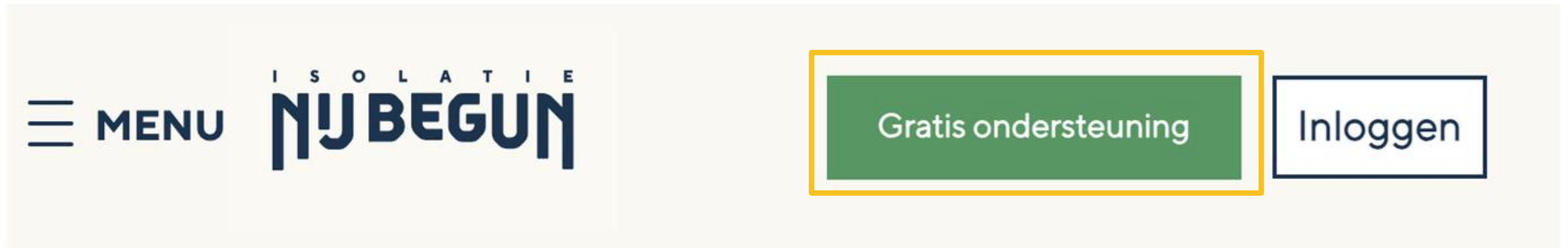
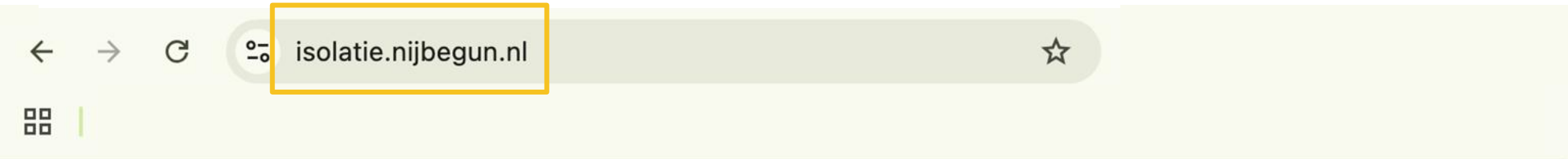
Het isoleren van je huis en het aanvragen van subsidie kan best ingewikkeld lijken. Daarom staan wij voor je klaar, van **begin tot eind**. Al onze hulp is voor jou helemaal **gratis**.

Wij **helpen** je met:

- ✓ Het vinden van een isolatieadviseur of erfgoedregisseur
- ✓ Inzicht in de kosten
- ✓ Meedenken over de betaling
- ✓ Kiezen van de maatregelen
- ✓ Kiezen van een bedrijf dat het werk doet
- ✓ Aanvragen van subsidie
- ✓ Nazorg na het uitvoeren van de maatregelen



Meld je aan voor gratis ondersteuning



isolatie.nijbegun.nl

Wij staan voor je klaar!

Manuel
Operatie

Kevin
Isolatie-ondersteuner

Jacqueline
Klantenservice

Michael
Adviseur aan huis

Annika
VvE specialist

Odin
Isolatie-ondersteuner

Mabel
Technisch expert



De subsidie ligt er!

De vraag is: hoe zorgen we dat inwoners hem écht gaan gebruiken?



Informatiemarkt!

**Isolatie-
ondersteuner**

Alles over de
subsidieregeling

Duurzaam
Tynaarlo



Energiek
Eelde - Paterswolde

Meer weten over
duurzame
activiteiten?

Energiecoach

Warmtescanner

Meer info en
aanmelden voor
huisbezoek
energiecoach?

Stel al je vragen



Inloopspreekuur bibliotheek:
Eelde 22 sept 14.00-16.30 uur



Alle soorten vragen

Contact de **Isolatieondersteuner** via isolatie.nijbegun.nl

Inhoud regeling

Klant Contact Centrum Nij Begun

Telefoon: 050 316 4400

Ma t/m vrij 9.00 - 12.00

E-mail: isolatie@nijbegun.nl

Lopende subsidieaanvraag bij SNN

E-mail: isolatienijbegun@snn.nl

Telefoon: 050 522 49 56

VvE's

vve@ groningen.nl

