



Nationaal Warmtefonds

Drenthe, 19 oktober 2023



Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.

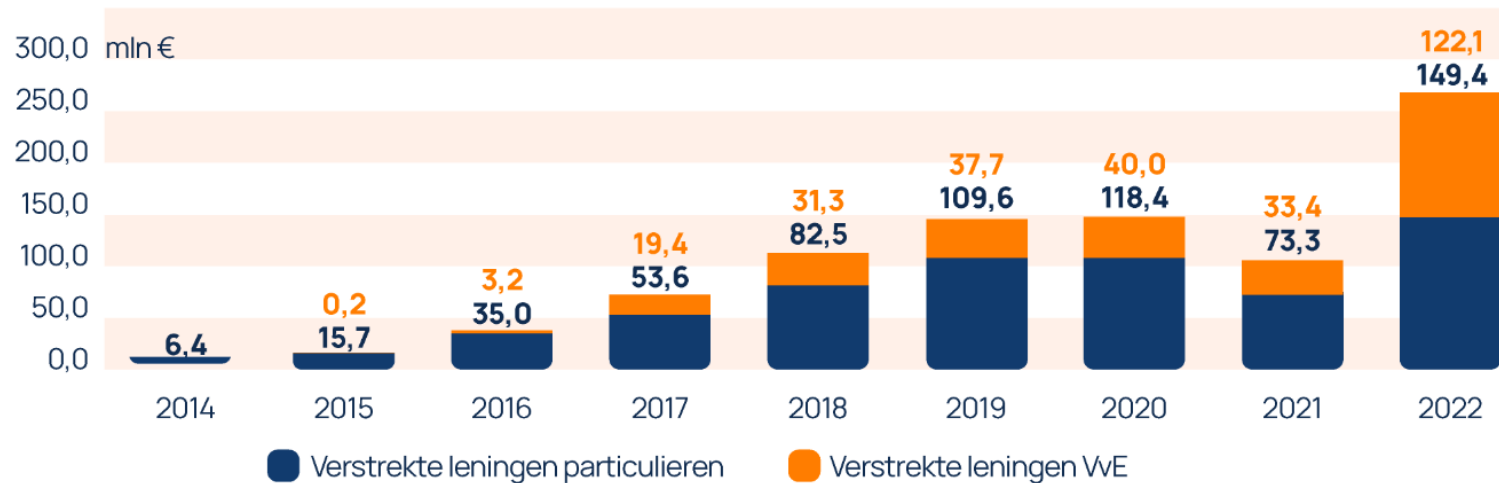


Verstrekken **Energiebesparening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.



STERKE STIJGING VERSTREKTE LENINGEN

Verstrekte Energiebespaarleningen 2014-2022



Wat willen we bereiken



Te financieren maatregelen particulieren

- Aansluiten warmtenet van derden
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Bodemisolatie
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Dynamisch waterzijdig inregelen
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas (eventueel incl. kozijn)
- Inductiekookplaat
- Isolerende buitendeuren
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp (of hybride warmtepomp)
- Warmtepompboiler
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (en/of. thuisbatterij)

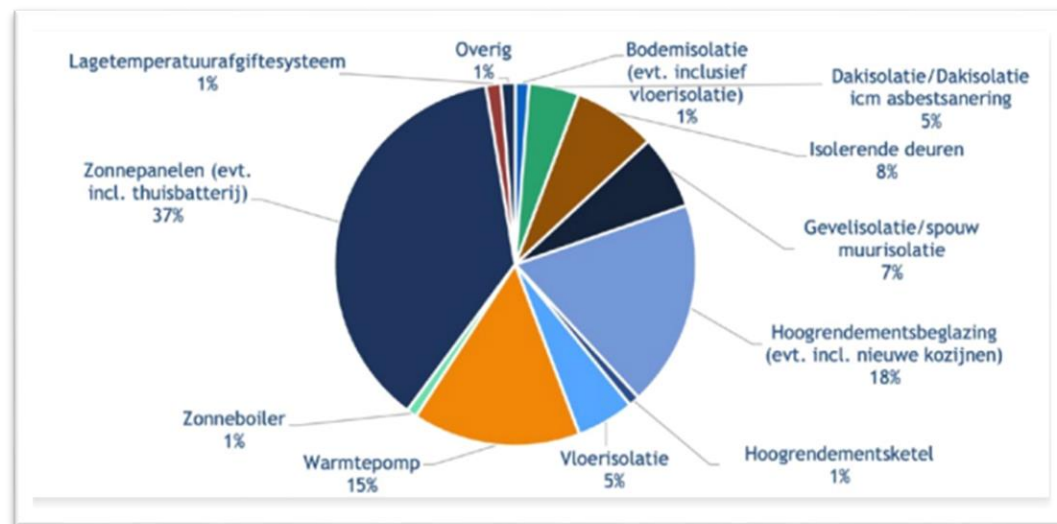


Top 10 gefinancierde maatregelen



Cijfers t/m 31-12-2022

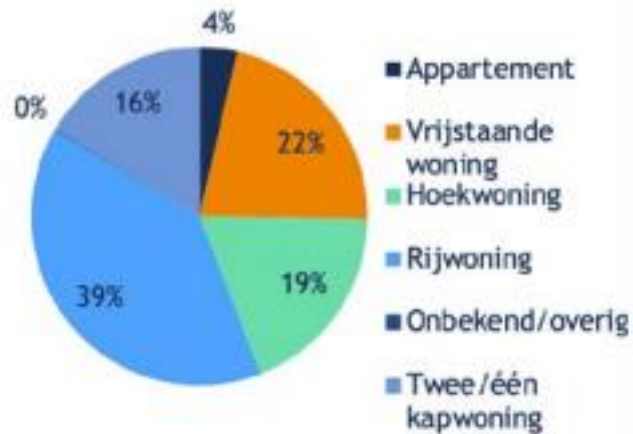
In 2022 werden in totaal 19.211 maatregelen gefinancierd:



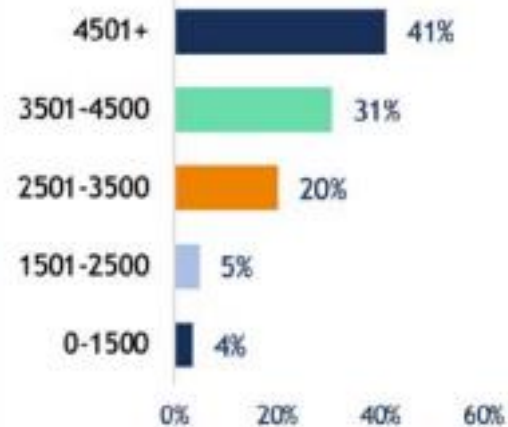
Informatie over leningnemer

DEMOGRAFISCHE FACTOREN AANVRAGEN

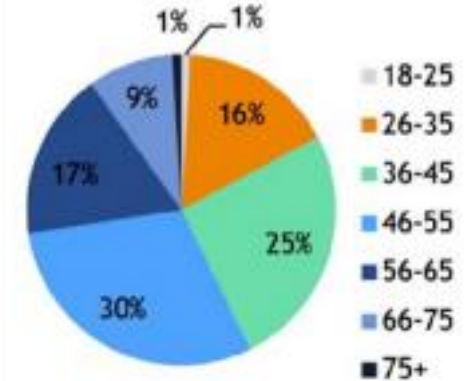
Type woning



Toetsinkomen (EUR)



Leeftijd



De Energiebespaarlening

Annuiteitenlening:

- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 27.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 54.000 / Nul op de Meter € 71.000
- Lening met aantrekkelijke rente, rente gedurende de looptijd vast.
- Gezamenlijk verzamelinkomen tot € 60.000: rente gehele looptijd 0%
- Looptijd van de lening afhankelijk van bedrag
 - tot € 15.000 vrije keuze looptijd lening 7, 10 of 15 jaar
 - vanaf € 15.000 vrije keuze 7, 10, 15 of 20 jaar
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen mogelijk.
- Betaalde rente mogelijk aftrekbaar in box 1
- Factureren vanuit bouwdepot



Let op! Geld lenen kost geld 

Energiebespaarlening met combinatiekening

Lening voor eigenaar-bewoners zonder leenruimte:

- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 10.000
- Rente op lening is 0%
- Eerste 5 jaar geen aflossing door klant, gaat t.l.v. combinatiekening

- Na 5 jaar hertoets op leenruimte
 - Wel leenruimte: zelf aflossen
 - Geen leenruimte: bijschrijving op combinatiekening voor resterende looptijd

- Looptijd van de lening 20 jaar
- Geen verkoop woning tijdens looptijd, geen leenruimte: kwijtschelding lening

Let op! Geld lenen kost geld 

Financiering



Investering

Eigenaar-bewoners
met leenruimte

Energiebespaarlending:

- Landelijk beschikbaar
- Geen leeftijdsgrens
- 0% rente bij verzamelinkomen tot € 60.000
- Niet voor doe-het-zelf

Eigenaar-bewoners
zonder leenruimte

Energiebespaarlending met combinatielening tot € 10.000

- Landelijk beschikbaar
- Eigenaar-bewoners zonder leenruimte kunnen toch meedoen
- Goede combinatie met NIP

Wijkaanpak:

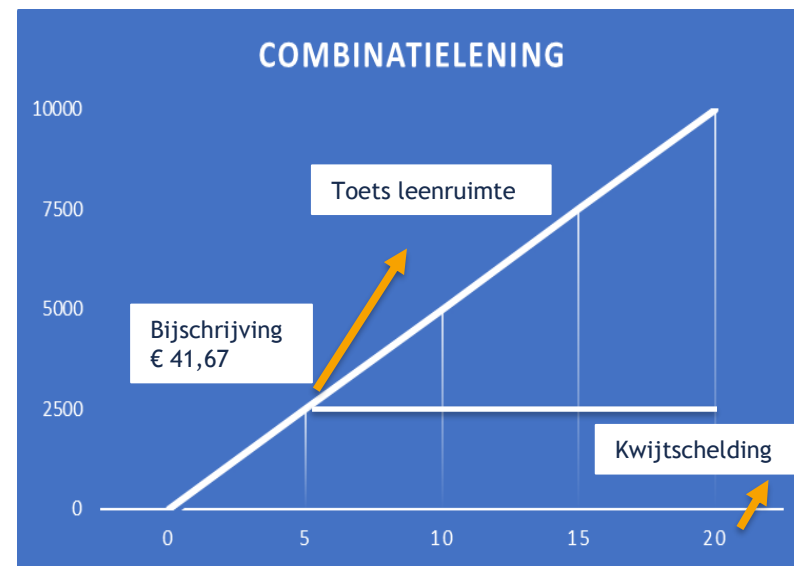
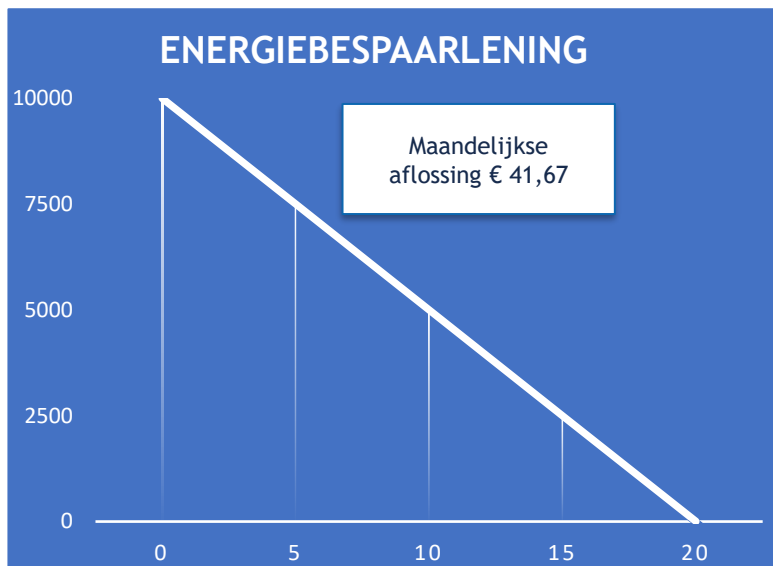
- Energiebespaarhypotheek tot € 25.000
- Andere voorwaarden

VvE's

VvE Energiebespaarlending

- VvE's < 8 app verkort proces
- VvE's > 8 app eenvoudig, regulier of complex

Energiebespaarlening met combinatielening



Let op! Geld lenen kost geld 

Voorbeeld Energiebespaarlening met combinatielening

Janneke en John willen hun dak isoleren. De kosten hiervoor zijn € 10.000.

Ze doen een aanvraag voor de Energiebespaarlening.

Ze hebben **niet genoeg leenruimte** om voor de standaard Energiebespaarlening in aanmerking te komen.

Wel komen ze in aanmerking voor een Energiebespaarlening met combinatielening

Rente: Janneke en John betalen geen rente over het geleende bedrag.

Aflossing: Ook betalen zij de eerste 5 jaar geen aflossing. De aflossing gaat via een tweede leningdeel: de combinatielening.

Let op! Geld lenen kost geld 

Voorbeeld Energiebespaarlening met combinatielening

Aflossing: Op de Energiebespaarlening wordt 20 jaar elke maand € 41,67 afgelost, de eerste 5 jaar uit de combinatielening.

Na 5 jaar is de Energiebespaarlening gedaald tot € 7.500.
Het uitstaande bedrag van de combinatielening is € 2.500.

Na hertoets wel financiële leenruimte:

Janneke en John gaan 15 jaar zelf de aflossing van € 41,67 per maand betalen. Terugbetaling van de € 2.500 op de combinatielening vindt alleen plaats als de woning (met genoeg overwaarde) wordt verkocht binnen de looptijd van de lening.

Let op! Geld lenen kost geld 

Voorbeeld Energiespaarlening met combinatielening

Na hertoets geen leenruimte:

Aflossing: voor resterende looptijd betaald uit de combinatielening.

Rente: blijft 0%.

Maandlast Janneke en John: geen

Terugbetaling: de volledige lening van € 10.000 alleen terugbetalen als de woning (met genoeg overwaarde) wordt verkocht binnen de looptijd van de lening.

Let op! Geld lenen kost geld 

Slimme Investeerders vertellen

13 maart 2023

Renteloze lening uitkomst voor Gerrie en Steef uit Olst



Gerrie (71) en Steef (73) uit Olst wilden al langer hun twee-onder-een-kapwoning in Olst verduurzamen. De stijgende energiekosten en hun eigen zoon gaven het laatste zetje om echt de volgende stap te zetten. Bij de bank konden ze helaas niet voldoende geld lenen. Gelukkig zochten ze verder en konden ze tegen 0% rente een ruime lening afsluiten bij het Nationaal Warmtefonds. Komende zomer liggen er zonnepanelen op het dak en krijgen ze vloerverwarming en een warmtepomp.

Energiebespaarlening 0%

De zoon van Gerrie en Steef, die zelf installateur is, gaf zijn ouders het laatste duwtje in de goede richting. 'Pap, mam, verduurzamen betaalt zich op dit moment echt uit'. Hij hielp ook bij het bepalen van de juiste energiebesparende maatregelen voor het huis. Omdat ze vooral het gasverbruik wilden verlagen, kozen ze voor een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en zonnepanelen. Steef maakte direct een afspraak bij een hypotheekverstrekker. 'Omdat we bijna 75 zijn was het moeilijk om voor de verduurzaming te lenen bij een bank. We konden helaas maar 19.000 euro lenen, terwijl we meer nodig



Nationaal
Warmtefonds

Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW



Splitsingsakte



- Modelreglement 1973 (Witte boekje)
- Modelreglement 1983 (Blauwe boekje)
- Modelreglement 1992 (Gele boekje)
- Modelreglement 2006
- Modelreglement 2017
- Modelreglement 2021

Wat is privé en wat is de verantwoordelijkheid van de VvE?

Er is ook een particuliere Energiebespaarlening beschikbaar!



De VvE Energiebespaarlending

Een annuïteitenlending voor de VvE met minimaal 2 wooneenheden.

Voor VvE's die interesse hebben in:

- Isoleren
- Verwarmen
- Verlichting
- Opwekken
- Ventileren
- Laadpalen

Eerdere ervaringen lezen

Welke slimme VvE's zijn je al voorgegaan in verduurzaming?

[Ervaringsverhalen VvE's](#)

De voorwaarden bekijken

Wat is belangrijk om te weten voordat je VvE een aanvraag doet?

[Naar voorwaarden VvE's](#)

Een lening aanvragen

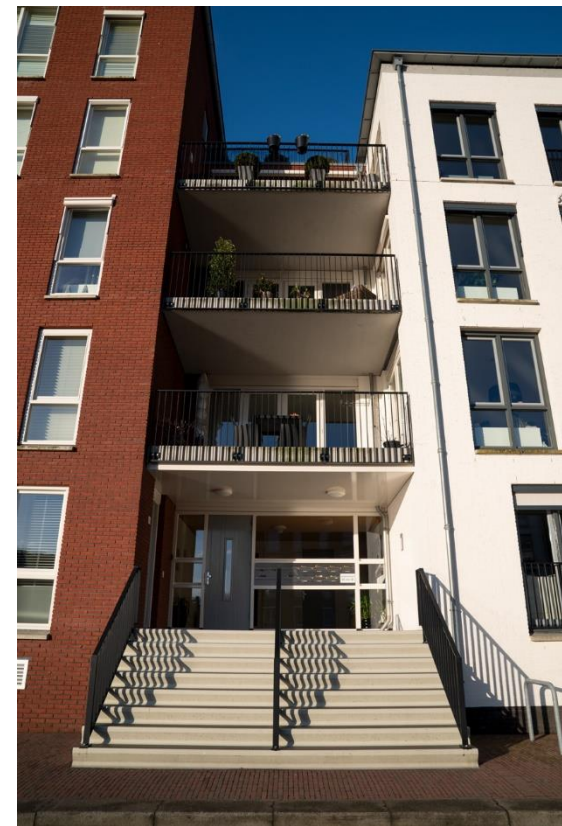
Snel beginnen met verduurzamen via de Energiebespaarlending?

[Doe de VvE Quickscan](#)

De VvE Energiebespaarlening

Voor alle VvE's geldt:

- Minimale lening € 25.000 per VvE
 - tenzij de VvE alleen laadpalen wil financieren, dan is minimum € 10.000
- Maximale lening € 33.000 per wooneenheid
- Looptijd van de annuïteitenlening is 10, 15 of 20 jaar
- Er zijn documenten nodig die de aanvraag onderbouwen



Belangrijkste extra voorwaarden VvE's vanaf 2 t/m 7 wooneenheden:

- Alle leden moeten de akkoordverklaring ondertekenen
- Geen Maatwerk VvE's Energieadvies of MJOP noodzakelijk
- Zeer Energiezuinig Pakket en/of ZEP+ /Nul op de Meter is **niet** mogelijk
- Ontstaat er een **achterstand** bij een van de leden nadat de lening is ingegaan? Dan kunnen wij de VvE na 6 maanden ontslaan van betaling van het deel dat dit lid moet betalen



Belangrijkste extra voorwaarden voor VvE's vanaf 8 wooneenheden:



- Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht
- Meerjarenonderhoudsplan nodig voor minimaal de looptijd van de lening
- Zeer Energiezuinig Pakket of Nul op de Meter is ook mogelijk:
 - hogere leenbedragen per appartement
 - looptijd lening maximaal 30 jaar

Ervaringen van VvE's



Grote verduurzamingslag VvE Prins Willem- Alexanderpark

Na een kosten-batenanalyse bleek dat er flink potentieel zat in verduurzamen. VvE-bestuurder Richard van Driel vertelt over het



Kleine VvE zet grote stap in verduurzaming

Maar hoe heeft de VvE dit aangepakt? VvE-
bestuurder Steven Plokker vertelt.

22 augustus 2022

Eigen Haard, Warmtefonds, VvE's en gemeente verduurzamen bijna 1.000 woningen in Zuidoost



In de wijk Holendrecht in Amsterdam Zuidoost worden **935 woningen** verduurzaamd van **energielabel E en C naar label A**. Dit maakt de woningen klaar om in de toekomst van het aardgas af te gaan. Woningcorporatie Eigen Haard, het Nationaal Warmtefonds, gemeente Amsterdam en twee VvE's trekken samen op in dit megaproject. Het totale investeringsbedrag voor het 1,5 jaar durende **project is € 42 miljoen**. De VvE's **lenen € 27 miljoen** van het Warmtefonds en de rest wordt mogelijk gemaakt door een eigen fonds van de VvE en subsidies van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en gemeente Amsterdam.

Twee woningen per dag

Reservefonds

Eigen bijdrage

VvE Energiebespaarlening

Subsidie

Voorgenomen wijzigingen SVvE

- **Aanpassing isolatiewaarden monumenten**
- **Hogere subsidie voor bio-based materialen**
- **Subsidie op laadpunten als alle parkeerplekken worden voorzien**

- **Subsidie op meerdere soorten onderzoek:**
 - **Asbestinventarisatie**
 - **Betonschade-onderzoek**
 - **Brandveiligheidsonderzoek**
 - **Financieel haalbaarheidsonderzoek**
 - **Flora- en fauna onderzoek**
 - **Gelijkwaardigheidsonderzoek**
 - **Gevelonderzoek**
 - **Installatieonderzoek**
 - **Ventilatie-onderzoek**

Aantrekkelijke rente

In bepaalde provincies en gemeenten wordt de rente verlaagd door die provincie of gemeente.

Kijk eens op:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| www.warmtefonds.nl/drenthe | : particulier en VvE's |
| www.warmtefonds.nl/fryslan | : particulier en VvE's |
| www.warmtefonds.nl/zeeland | : particulier en VvE's |
| www.warmtefonds.nl/amsterdam | : VvE's |
| www.warmtefonds.nl/denhaag | : particulier en VvE's |
| www.warmtefonds.nl/leidschendam-voorburch | : particulier |

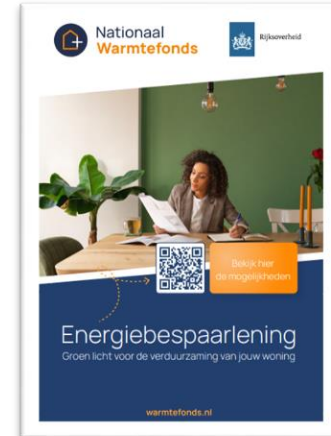


Handige links

- www.warmtefonds.nl
- www.warmtefonds.nl/het-kiezen-van-een-geschikte-aannemer
- www.warmtefonds.nl/het-aanvraagproces-stap-voor-stap
- www.warmtefonds.nl/vve/quickscan

- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.centraalregistertechniek.nl

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce



Uitnodiging

Let op! Geld lenen kost geld 🚶



Particulieren ▾

VvE's ▾

Veelgestelde vragen

Over ons

Klantenservice



Mijn Warmtefonds

Wij zijn het Nationaal Warmtefonds

Groen licht voor jouw verduurzaming

Kun je financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Zet samen met ons de eerste stap. Wij als financier en jij als slimme investeerder. Zo kun je snel beginnen met besparen, vergoot je direct jouw wooncomfort en draag je positief bij aan de energietransitie.

Hoeveel kun jij lenen voor verduurzaming?

Jouw gewenste leenbedrag

Min € 2.500 -
max € 25.000

[Doe de leencheck](#)

[Meer dan € 25.000 lenen?](#)

[Vraag direct een lening aan](#)



Hoe nu verder?

Een aantal suggesties:

- Deel deze informatie binnen de gemeenten, ook met het sociale team
- Verwijs inwoners door naar het Warmtefonds: via de gemeente website, maar ook door de informatie te delen met het energieloket, de energie coöperatie, de energie- en buurtcoaches etc..
- Is er een lokaal duurzaamheidsnetwerk? Informeer ze.
- Schenk in de lokale media aandacht aan de financieringsopties. De duurzame maatregelen moeten betaald kunnen worden door de woningeigenaar

Kortom: zet ook het financiële stoplicht op groen.





Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl
06 - 10 41 17 50
www.warmtefonds.nl

