

Natuurvriendelijk isoleren

Let op de natuur bij het isoleren van uw huis

Als u iets verandert aan uw huis of tuin, kunt u planten en dieren storen of zelfs doden. Dat is slecht voor de natuur en verboden volgens de soortbeschermingsregels van de Omgevingswet.

Bij een bestaande woning zijn dit isolatiemaatregelen waarvan bekend is dat dieren zoals vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen in de knel kunnen komen:

- Spouwmuurisolatie
- Buitenmuurisolatie
- Dakisolatie aan de buitenkant
- Isolatie van borstweringen (muurtjes onder ramen)

Als u gaat isoleren, moet u rekening houden met de diersoorten die hier (kunnen) zitten.

1. Tijdelijke landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren

Met deze aanpak mag in een buurt 6% (voor 3 jaar) van de huizen worden geïsoleerd. In 2024 was dit 3% per CBS-buurt, in 2025 2% en in 2026 1%). Woningeigenaren hoeven geen vergunning aan te vragen als zij een bedrijf inhuren dat natuurvriendelijk isoleert. Het isolatiebedrijf houdt via de natuurkalender ([Natuurkalender - Natuurvriendelijk isoleren](#)) rekening met de broedtijd van vogels en de kraam- en winterrust van vleermuizen. Voordat het isoleren begint, wordt het te isoleren bouwdeel natuurvrij gemaakt. Dit gebeurt met speciale flapjes over openingen in de gevelmuur. Dieren kunnen dan wel naar buiten, maar niet meer terug naar binnen. Het bedrijf zorgt ook voor nieuwe verblijfplaatsen voor de dieren. Een bedrijf dat volgens de regels van Natuurvriendelijk Isoleren werkt, weet precies wat nodig is en kan hierbij helpen.

Isolatiebedrijven houden via de 'Meldingsapplicatie Natuurvriendelijk Isoleren' bij welke woningen natuurvriendelijk geïsoleerd worden. De provincie en omgevingsdiensten (het bevoegd gezag) monitoren dit en richten hier hun handhaving op in. Zodra het jaarlijkse percentage van 6% overschreden wordt, krijgt het isolatiebedrijf een melding dat er in het desbetreffende gebied niet doorgeïsoleerd kan worden.

2. E-DNA regeling voor spouwmuurisolatie

Sommige bedrijven gebruiken een speciale methode om te controleren of er vleermuizen zijn. Ze nemen monsters met een spons en testen die in een laboratorium. Als er geen vleermuis-DNA wordt gevonden, mag u isoleren zonder extra maatregelen. Als er wel DNA wordt gevonden, moet dit gemeld worden bij de provincie. Dan is extra ecologisch onderzoek nodig en een aanvraag van een omgevingsvergunning (zie punt 3).

Let op: het is belangrijk dat het DNA-onderzoek wordt gedaan door een bedrijf dat is goedgekeurd door de provincie Drenthe. Een lijst met goedgekeurde bedrijven vind je op de [website van Insula Certificatie](#).

3. Ecologisch onderzoek

Als u niet mee kunt doen aan de tijdelijke landelijke aanpak (bijvoorbeeld omdat het maximum van 6% in de buurt al is bereikt), of als er vleermuis-DNA is gevonden, dan is een ecologisch onderzoek nodig en moet u een vergunning aanvragen bij de provincie. Dit onderzoek is duur en duurt lang (6 maanden tot een jaar). Daarom laten veel gemeenten dit onderzoek voor de hele gemeente doen. Zo hoeft u dat als bewoner niet zelf te regelen. Deze aanpak heet een **Soortenmanagementplan**.

4. Soortenmanagementplan (SMP)

Veel gemeenten werken aan een Soortenmanagementplan. Daarmee vraagt de gemeente een vergunning aan voor een groter gebied. Wat betekent dat voor u als bewoner?

- U hoeft zelf geen vergunning aan te vragen.
- U moet wel de regels voor natuurvriendelijk isoleren volgen.
- De maatregelen die u neemt voor het natuurvrij maken van de woning, kunnen met de isolatiesubsidie vanuit Nij Begun betaald worden.

De gemeente **Tynaarlo** werkt ook aan zo'n Soortenmanagementplan. Maar het duurt ongeveer 2 jaar voordat het klaar is. Op korte termijn kunnen inwoners hier dus nog geen gebruik van maken.

Ook op het platform Duurzaam Tynaarlo is er voor inwoners informatie te vinden:

[Natuurvriendelijk isoleren en SMP | Duurzaam Tynaarlo](#)